**Comhairle Contae Chiarraí**

***A picture containing text, clipart

Description automatically generated***

**Sceideal**

**Foirm uimh. 18**

***Airteagal 16A***

**Foirm iarratas ar údarás pleanála le comhairliúcháin a iontráil maidir le Forbairt Cónaithe ar Mhórscála a bheartaítear**

TABHAIR FAOI DEARA AN MÉID SEO A LEANAS, LE DO THOIL, SULA LÍONANN TÚ AN FHOIRM SEO

Má theipeann ort an fhoirm seo a líonadh nó an cháipéisíocht riachtanach a cheangal, nó má sheolann tú eolas mícheart ar ais nó má fhágann tú an t-eolas a theastaíonn ar lár, diúltóidh an t-údarás pleanála do dhéileáil le d’iarraidh. Ar an ábhar sin, cinntigh, le do thoil, go líontar gach mír den fhoirm iarrata seo go hiomlán agus go sínítear é, agus go n-iontráiltear n/b (neamhbhainteach) sa chás gur cuí, agus go mbíonn an cháipéisíocht riachtanach go léir ar ceangal leis an bhfoirm iarrata.

COMHAIRLIÚCHÁIN RÉAMHIARRATAIS A CHUR AR SIÚL LEIsss AN ÚDARÁS PLEANÁLA

Faoi Alt 32E den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú), ní dhéanfaidh cruinniú um Fhorbairt Cónaithe ar Mhórscála (FCM) ná tuairim faoi FCM difear don údarás pleanála tabhairt faoina fheidhmeanna faoin Acht seo ná d’aon rialacháin faoin Acht seo ná ’aon achtú eile agus ní féidir brath air sa phróiseas pleanála foirmiúil ná in imeachtaí dlíthiúla.

COSAINT SONRAÍ

Tá an fhreagracht ar dhaoine nó ar aonáin ar mian leo aon sonraí pearsanta a úsáid ar an bhfoirm seo ar mhaithe le cuspóirí margaíochta dírí a bheith sásta gur féidir leo amhlaidh a dhéanamh go dlisteanach faoi cheanglais na nAchtanna um Chosaint Sonraí, 1988 go 2018. Luann Oifig an Choimisinéara Cosanta Sonraí go bhféadfadh go gcuirfidh an Coimisinéir Cosanta Sonraí tús le caingean in aghaidh an tseoltóra, ionchúiseamh san áireamh, má sheoltar ábhar margaíochta chuig daoine aonair gan toiliú.

***A picture containing text, clipart

Description automatically generated***

***Comhairle Contae Chiarraí,*** *Áras an Chontae, Trá Lí, Co. Chiarraí*

Guthán: (066) 7183582 R-phost: [plan@kerrycoco.ie](mailto:plan@kerrycoco.ie) Facs: (066) 7120328

**Tá gach sonra pearsanta bailithe ag teacht le riachtanais an Rialachán Ginearálta maidir le Cosaint Sonraí (RGCS) 2016 agus na nAchtanna um Chosaint Sonraí 1988 go 2003. Tá fógraí príobhádachais aonair do gach rannóg/seirbhís ar fáil ag:**[**www.kerrycoco.ie**](http://www.kerrycoco.ie/)

Iarraidh ar chomhairliúchán foirmiúil réamhiarratais nó ar chruinniú FCM cruinniú le ***Comhairle Contae Chiarraí,***  i dtaca le forbairt bheartaithe

**Forbairt Cónaithe ar Mhórscála**

|  |  |
| --- | --- |
| **1) Ainm an Iarratasóra Ionchasaigh:** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2)** **Iarraidh ar Chomhairliúchán Alt 247 nó ar chruinniú FCM** | | | |
|  | **Comhairliúchán Alt 247** |  | **Cruinniú FCM (Alt 32B)** |
| **Tagairt Chomhairliúchán Alt 247:** | | |  |
| Ní féidir iarraidh ar chruinniú FCM a dhéanamh ach a luaithe a bhíonn Comhairliúchán Alt 247 críochnaithe | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **3) Sonraí teagmhála duine atá údaraithe oibriú thar ceann an Iarratasóra Ionchasaigh (Iarratasóir nó Gníomhaire): (Níl seo le heisiúint go Poiblí)** | |
| **Ainm:** |  |
| **Seoladh Comhfhreagrais:** |  |
| **Guthán:** |  |
| **Ríomhphost:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **4) Dearbhú:** | |
| Dearbhaím, leis seo, go bhfuil an t-eolas a thugtar san fhoirm seo ceart agus cruinn agus go gcomhlíonann sé an tAcht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú) agus na Rialacháin a dhéantar faoi sin go hiomlán. | |
| **5)** **Síniú an duine atá údaraithe oibriú thar ceann an Iarratasóra Ionchasaigh:** | |
|  | |
| **Dáta:** |  |

|  |
| --- |
| **6) Iarraidh Fhoirmiúil:** |
| I gcomhréir le hailt 32B agus 247 den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, arna leasú, agus airteagal 16A de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001, arna leasú, iarrann **[iontráil ainm an iarratasóra ionchasaigh]** go foirmiúil iontráil isteach i gcomhairliúchán Alt 247/cruinniú FCM le **[iontráil ainm an Údaráis Phleanála]** i dtaca le Forbairt Cónaithe ar Mhórscála **[iontráil an líon]** aonad cónaithe ag **[iontráil seoladh na forbartha a Bheartaítear].** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7) Eolas atá le cur san áireamh, nuair is ábhartha, le hIarraidh ar Chruinniú FCM faoi alt 32B den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, arna leasú agus airteagal 16A de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001, arna leasú.** | | | |
| **Eolas** | **Faoi Iamh leis an Iarraidh** | | |
| Léarscáil de shuíomh an láithreáin ar leor í leis an talamh ar a mbeadh an fhorbairt bheartaithe suite a shainaithint | Tá: | Níl: |  |
| Cur síos gearr ar chineál agus cuspóir na forbartha a bheartaítear agus ar a héifeachtaí féideartha ar an timpeallacht | Tá: | Níl: |  |
| Dréachtphlean de leagan amach na forbartha a bheartaítear | Tá: | Níl: |  |
| Cur síos gearr ar aon tograí le bonneagar seirbhísí uisce a sholáthar, an cás san áireamh ina mbeartaítear an fhorbairt a bheartaítear a cheangal le líonra uisce nó fuíolluisce poiblí nó an dá rud, fianaise gur dheimhnigh Uisce Éireann gurb indéanta an tseirbhís nó na search’s cuí uisce a sholáthar agus go bhfuil an acmhainn ag an líonra nó na líonraí ábhartha freastal ar an bhforbairt a bheartaítear | Tá: | Níl: | N/B |
| Sonraí faoi aon chomhairliúcháin a thit amach le comhlachtaí forordaithe nó leis an bpobal | Tá: | Níl: | N/B |
| An t-eolas, na líníochtaí nó na huiríll eile sin a d’fhéadfadh gur mian leis an iarratasóir ionchasach FCM a sholáthar nó a chur ar fáil | Tá: | Níl: | N/B |
| Ráiteas ina leagtar amach conas a thug an FCM a bheartaítear aird ar chuspóir ábhartha an phlean forbartha nó an phlean ceantair áitiúil a lonnófaí an FCM a bheartaítear ina cheantar nó ina cheantair | Tá: | Níl: |  |
| Cur síos gearr ar líonta agus saghsanna beartaithe na dtithe nó líonta na n-aonad cóiríochta agus spásanna leapa do mhic léinn, nó an dá rud, faoi mar is cuí, agus a ndearadh, a n-ollspásanna urláir, a n-achair urláir inmheánaigh agus a bpríomhthoisí, a ndlús tithíochta, a gcóimheas lota, a gcumhdach suímh, a n-airdí foirgnimh, a leagan amach beartaithe agus a dtreoíocht | Tá: | Níl: |  |
| Cur síos gearr ar an spás oscailte poiblí agus príobháideach a bheartaítear a sholáthar, tírdhreachú, áiseanna súgartha, tréscaoilteacht do choisithe, rochtain ag feithiclí agus soláthar páirceála, sa chás gurb iomchuí | Tá: | Níl: | N/B |
| Cur síos gearr ar sheirbhísí coimhdeacha, áiseanna cúraim leanaí san áireamh, nuair is gá, a bheartaítear a sholáthar | Tá: | Níl: | N/B |
| Sa chás gurb iomchuí, aon úsáid eile a bheartaítear a bhaint san fhorbairt, a n-éascaíonn criosú na húsáide sin an úsáid sin, an t-ollspás urláir a bheartaítear san áireamh do gach úsáid den saghas sin | Tá: | Níl: | N/B |
| Cur síos gearr ar aon tograí chun dul i ngleic leis an bhforbairt a bheartaítear nó, sa chás gurb iomchuí, an fhorbairt a bheartaítear a chomhtháthú leis na húsáidí talún máguaird | Tá: | Níl: | N/B |
| Cur síos ar acmhainn an bhonneagair reatha nó phleanáilte chun freastal ar an bhforbairt a bheartaítear, ar thionchar na forbartha a bheartaítear ar an mbonneagar reatha/ pleanáilte agus ar aon tograí le soláthar a dhéanamh do bhonneagar eile seirbhísí (cáblú san áireamh, cosúil le leathanbhanda a sholáthar) agus aon togra pasála | Tá: | Níl: | N/B |
| Cur síos gearr ar thograí faoi Chuid 5 den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, sa chás gurb iomchuí | Tá: | Níl: | N/B |
| Sonraí faoi struchtúir faoi chosaint, séadchomharthaí náisiúnta nó séadchomharthaí eile a chuirtear san áireamh sa Taifead ar Shéadchomharthaí agus Áiteanna, sa chás gurb iomchuí | Tá: | Níl: | N/B |
| Sonraí faoi mheasúnú tráchta agus iompair, sa chás gurb iomchuí agus ar shábháilteacht tráchta, rothar agus choisithe | Tá: | Níl: | N/B |
| Sonraí a bhaineann le taitneamhacht chónaithe, ina measc measúnú a dhéanamh ar sholas gréine, solas an lae, scáthanna, radharc amach agus láithreacht fhorlámhach, sa chás gurb iomchuí; i gcás réadmhaoine atá ann faoi láthair agus aonad cónaithe a bheartaítear | Tá: | Níl: | N/B |
| Riosca i gcás tuilte, riosca i leith timpiste mhór agus tionchair éiceolaíochta | Tá: | Níl: | N/B |
| Toiliú an úinéara talún | Tá: | Níl: |  |
| An táille chuí | Tá: | Níl: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **D’Úsáid Oifigiúil an Údaráis Phleanála Amháin** | |
| **8) Tagairt na Pleanála:** |  |

Seol ar ais chuig: [dobrien@kerrycoco.ie](mailto:dobrien@kerrycoco.ie) or

David O’Brien

Oifigeach Riaracháin

Forbairtí Cónaithe ar Scála Mór (FCSM)

An Roinn Pleanála

Comhairle Contae Chiarraí

Áras an Chontae

Trá Lí

Co. Chiarraí

Guthán: 066 7183796/7183582

**Sceideal táillí**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Colún 1**  **Saghas Forbartha** | **Colún 2**  **Méid na Táille** | **Colún 3**  **Méid na Táille do Choinneáil Ceada Pleanála** |
| 14. Soláthar Forbairt Chónaithe ar Scála Mór:  (a) Cruinniú Comhairleach Réamh-Iarratais  (b) Struchtúr Bunúsach na Táille:  Gach Aonad Tithíochta  **Nóta:** I gcás iarratas déanta suas de lóistín do mhic léinn, nó lóistín comhroinnte, ba cheart réimse agus táille-an-aonaid an struchtúir thuas a chur i bhfeidhm ar an mbunús *pro rata* seo:1 aonad tithíochta amháin = an táille do 2 spás leaba i lóistín do mhic léinn.  (c ) Struchtúr na Táille d'úsáidí eile talún go gcabhraíonn zónáil leo: de réir an méadar cearnach d'iomlán an spáis úrláir suas go huasmhéid de 30% de spás úrláir na forbartha iomláine.  (d) Struchtúr táillí chun RTT (Ráiteas Tionchar Timpeallachta) nó RTN (Ráiteas Tionchar Natura) a chur isteach:  RTT a chur isteach  RTN a chur isteach | €1,500  € 130 do gach aonad tithíochta  €7.20 an méadar cearnach, suas go huasmhéid de €32,400  €10,000  €10,000 | € 390 do gach aonad tithíochta  €15 an méadar cearnach, suas go huasmhéid de €65,000  €10,000  €10,000 |